

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ

Số: -2026/HDDV/PTH.OM-XXX

Về việc: Cung cấp vật tư ống GRP&GRE, và dịch vụ chế tạo lắp đặt ống GRP&GRE phục vụ Dự án STG#3 tại Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn

Giữa:

CÔNG TY CP DỊCH VỤ KỸ THUẬT PTSC THANH HÓA

Và

CÔNG TY XXX

Thanh Hóa, tháng ... /2026

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của nước Cộng hòa XHCN Việt Nam có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Bộ luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của nước Cộng hòa XHCN Việt Nam có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2006 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu công việc và năng lực của hai bên

Hôm nay, ngày tháng năm 2026 , tại Văn phòng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật PTSC Thanh Hóa, chúng tôi gồm có:

BÊN A : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ KỸ THUẬT PTSC THANH HÓA

Địa chỉ : Số 268 Trần Nhật Duật, Phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam

Điện thoại : 02373.900.333

Fax: 02373.900.222

Tài khoản : 0781003799754

Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa

Mã số thuế : 2801448559

Đại diện : Ông **NGUYỄN BÁ TUẤN** - Chức vụ: **Phó Giám đốc**

(Giấy ủy quyền số 03/GUQ-TH ngày 01/01/2026)

BÊN B : CÔNG TY XXXX

Địa chỉ : XXX

Điện thoại : XXX

Tài khoản : XXX

Ngân hàng : XXX

Mã số thuế : XXX

Đại diện : Ông **XXX** Chức vụ: **Giám đốc**

Bên A và Bên B sau đây được gọi riêng là Bên và gọi chung là các Bên.

Các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng “Cung cấp vật tư ống GRP&GRE, và dịch vụ chế tạo lắp đặt ống GRP&GRE phục vụ Dự án STG#3 tại Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn” với các điều khoản và điều kiện sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận “Cung cấp vật tư ống GRP&GRE, và dịch vụ chế tạo lắp đặt ống GRP&GRE phục vụ Dự án STG#3 tại Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn” (gọi tắt là “công việc”) với nội dung chi tiết được thể hiện trong các Phụ lục 01, 02 của Hợp đồng chi tiết như sau:

- Phụ lục 01: Đơn giá và nội dung công việc
- Phụ lục 02: Phân chia Phạm vi công việc

Các công việc nói trên sẽ được Bên B thực hiện ngay khi Hợp đồng có hiệu lực và phù

hợp với các yêu cầu của Hợp đồng, đáp ứng yêu cầu của Bên A, với mục đích là cung cấp cho Bên A hạng mục công trình hoàn chỉnh, an toàn và chất lượng.

ĐIỀU 2: ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỊCH VỤ

Địa điểm thực hiện Dịch vụ: Tại nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn – Khu kinh tế Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công trường”) thuộc Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn (sau đây gọi tắt là “Chủ đầu tư”).

ĐIỀU 3. THỜI GIAN THỰC HIỆN DỊCH VỤ

3.1 Thời gian hoàn thành:

- Thời gian thực hiện dịch vụ chế tạo đường ống gia nhiệt trong vòng ngày từ ngày nhận được thông báo thực hiện dịch vụ của Bên A (bằng Email/ điện thoại..).
- Thời gian hoàn thành dịch vụ thi công lắp đặt đường ống gia nhiệt trong vòng 35 ngày từ ngày Bên B nhận thông báo thực hiện dịch vụ (Dự kiến ngày thực hiện dịch vụ .../.../2026). Bên B phải chuẩn bị đầy đủ vật tư tiêu, máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ và huy động đầy đủ nhân sự trước ngày bắt đầu thực hiện công việc. Bên A có trách nhiệm thông báo cho Bên B ngày thực hiện dịch vụ trước ít nhất 05 ngày để Bên B chuẩn bị trước khi thực hiện dịch vụ

3.2 Trường hợp Bên B không tuân thủ tiến độ thực hiện công việc tại Điều 3.1 mà không có lý do chính đáng thì Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng và xử lý như quy định tại Điều 10 (Điều khoản phạt do vi phạm Hợp đồng)

3.3 Hoàn thành công việc:

Hai Bên sẽ ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc sau khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

- Bên B đã hoàn thành công việc như yêu cầu - Nội dung và phạm vi công việc quy định trong Phụ lục 01, 02 của Hợp đồng.
- Bàn giao hồ sơ báo cáo kết quả thực hiện công việc đã hoàn thành
- Dọn sạch và đưa ra khỏi Công trường vật tư, máy móc, thiết bị thi công của Bên B, nguyên vật liệu thừa, phế thải, v...v... trả lại trạng thái sạch sẽ và an toàn cho Công trường (nếu có).

Ngày ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc được xem là ngày Bên B hoàn thành toàn bộ công việc theo quy định của Hợp đồng.

3.4 Việc kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng như quy định tại Điều 3.1 chỉ có hiệu lực nếu được Bên A chấp thuận bằng văn bản hoặc xảy ra một trong các trường hợp sau:

- Bất khả kháng theo Điều 11
- Tạm dừng công việc theo yêu cầu của Bên A.

Khi xảy ra một trong các trường hợp nêu trên, Hai Bên sẽ tiến hành xác định thời hạn kéo dài tương ứng để cộng vào thời hạn được nêu ở Điều 3.1 và lập biên bản bổ sung vào Hợp đồng này.

ĐIỀU 4: HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

4.1 Hình thức Hợp đồng: Hợp đồng tính theo giá trị trọn gói.

4.2 Giá trị Hợp đồng:

Giá trị Hợp đồng chưa bao gồm thuế GTGT là : **xxx (VNĐ)**

(Bằng chữ: xxx./.)

Giá trị Hợp đồng đã bao gồm trọn gói nhưng không giới hạn về chi phí nhân sự, vật tư tiêu hao, máy móc, phương tiện, thiết bị, công cụ dụng cụ, bảo hiểm nhân sự liên quan được quy định trong Phụ lục 2 của Hợp đồng, các loại thuế, phí/lệ phí khác để Bên B thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm theo quy định của Hợp đồng này.

Giá trị Hợp đồng không bao gồm vật tư đường ống, vật tư chế tạo Support, chi phí vận chuyển đường ống, Support tới vị trí thi công tại công trường. Chi phí liên quan đến các vật tư, thiết bị không thuộc phạm vi công việc của Bên B được quy định tại Phụ lục 2 của Hợp đồng.

Trừ khi có thỏa thuận khác giữa Bên A và Bên B đơn giá Hợp đồng được quy định trong Phụ lục 01 sẽ cố định trong suốt thời hạn hiệu lực của Hợp đồng.

ĐIỀU 5: BẢO ĐẢM THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Bên B phải thực hiện biện pháp Bảo đảm thực hiện Hợp đồng (BĐTHHĐ) để đảm bảo nghĩa vụ và trách nhiệm của mình trong việc thực hiện Hợp đồng.

- BĐTHHĐ sẽ được trả cho Bên A như một khoản bồi thường cho bất cứ thiệt hại nào phát sinh do lỗi của Bên B khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ, trách nhiệm của mình theo Hợp đồng hoặc vi phạm Hợp đồng.
- Hình thức BĐTHHĐ: Bên B phải cung cấp Thư bảo lãnh vô điều kiện, theo yêu cầu và không hủy ngang cho Bên A do một Ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành được Bên A chấp nhận. Mọi chi phí liên quan đến BĐTHHĐ do Bên B chịu.
- Thời hạn nộp BĐTHHĐ: Trong vòng 20 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực. Nếu Bên B không cung cấp bản gốc BĐTHHĐ theo thời gian quy định như trên, Bên A có quyền chấm dứt Hợp đồng.
- Giá trị BĐTHHĐ: Bên B mở BĐTHHĐ có giá trị tương đương với 10% giá trị Hợp đồng tạm tính chưa bao gồm thuế GTGT như quy định tại điều 4.2.
- Hiệu lực của BĐTHHĐ: BĐTHHĐ có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến 15 ngày sau khi hai Bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc. Trong trường hợp ngày hiệu lực ghi trên BĐTHHĐ đã hết mà Bên B vẫn chưa hoàn thành công việc thì Bên B phải gia hạn BĐTHHĐ. Khi đó, hiệu lực của BĐTHHĐ sẽ có hiệu lực từ ngày gia hạn đến ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc cộng thêm 15 ngày.
- Thời hạn hoàn trả BĐTHHĐ: Bên A sẽ hoàn trả BĐTHHĐ cho Bên B không chậm hơn 20 ngày kể từ khi BĐTHHĐ hết hiệu lực (nếu được yêu cầu).

ĐIỀU 6. BẢO HÀNH DỊCH VỤ

6.1 Thời gian bảo hành: Bên B có trách nhiệm bảo hành toàn bộ công việc thực hiện theo Hợp đồng trong vòng 12 tháng kể từ ngày hai Bên ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc và Bên A có quyền gia hạn thêm 12 tháng đối với những sai sót, khiếm khuyết, hư hỏng được nhà thầu sửa chữa trong thời gian bảo hành. Tổng thời gian bảo hành không quá 18 tháng

Trong thời gian bảo hành, nếu Bên A phát hiện bất kỳ hư hỏng hoặc sai sót nào của Công việc hoàn thành, Bên A sẽ thông báo cho Bên B bằng văn bản và trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của Bên A, Bên B bằng chi phí của mình có trách nhiệm sửa chữa toàn bộ các hư hỏng, sai sót của công việc hoàn thành cho đến khi Bên A có văn bản chấp thuận các hư hỏng, sai sót đó đã được sửa chữa hoặc khắc phục thành công.

Nếu Bên B chậm trễ trong việc khắc phục hoặc sửa chữa hư hỏng, sai sót trong thời hạn nêu trên, Bên A có quyền từ mình hoặc thuê một đơn vị thứ ba khắc phục, sửa chữa những hư hỏng, sai sót đó và Bên B có trách nhiệm thanh toán toàn bộ chi phí liên quan đến việc khắc phục, sửa chữa này hoặc Bên A có quyền sử dụng Bảo lãnh Bảo hành để thuê Bên thứ ba thực hiện mà Bên B không được quyền khiếu nại bất kỳ vấn đề gì.

Trong trường hợp mọi hư hỏng, khuyết tật đến từ lỗi của nhân sự vận hành Chủ đầu tư hoặc do hư hại tự nhiên của thiết bị, Bên B sẽ không chịu trách nhiệm bảo hành các khuyết tật này

Trong trường hợp các Bên không thống nhất ý kiến về mọi hư hỏng, khuyết tật, sẽ mời Tổ chức giám định độc lập tham gia. Biên bản giám định chất lượng do Tổ chức giám định độc lập cấp là cơ sở pháp lý để các Bên làm căn cứ thực hiện

Trường hợp Tổ chức giám định độc lập phát hiện Dịch vụ có khuyết tật do lỗi của Bên nào thì Bên đó sẽ phải trả toàn bộ chi phí giám định này và thực hiện khắc phục lỗi

6.2 Bảo lãnh bảo hành:

Bên B có trách nhiệm mở Bảo lãnh bảo hành cho toàn bộ công việc như quy định trong Hợp đồng với giá trị tương đương 05% giá trị tạm tính của Hợp đồng tại một ngân hàng uy tín hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và nộp cho Bên A sau khi nhận được Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc để đảm bảo trách nhiệm của Bên B trong thời hạn bảo hành. Bảo lãnh bảo hành có hiệu lực kể từ ngày ký Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc cho đến hết thời hạn bảo hành như quy định tại Điều 6.1.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

7.1 Đồng tiền thanh toán: Việt nam đồng (VNĐ)

7.2 Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng hình thức Chuyển khoản vào tài khoản Bên B theo thông tin sau:

Đơn vị hưởng thụ: xxx

Tài khoản : xxx

Ngân hàng : xxx

7.3 Phương thức thanh toán:

Bên A sẽ thanh toán cho bên B theo các mốc như sau:

7.3.1 Thanh toán tạm ứng:

Bên A sẽ thanh toán cho Bên B số tiền tạm ứng 20% giá trị hợp đồng chưa bao gồm thuế VAT là **XXX** (bằng chữ: **XXX**) trong vòng 30 ngày sau ngày hiệu lực hợp đồng.

Chứng từ thanh toán bao gồm:

- Công văn đề nghị thanh toán tạm ứng (bản gốc).
- Bảo lãnh tạm ứng;
- Các hồ sơ khác theo yêu cầu hợp lý của Bên A (nếu có).

7.3.2 Bên A thanh toán 100% giá trị quyết toán của Hợp đồng cho Bên B trong vòng 75 ngày kể từ ngày Bên B hoàn thành tất cả các hạng mục công việc theo quy định của Hợp đồng và Bên A nhận được bộ chứng từ thanh toán hợp lệ bao gồm:

- + Công văn đề nghị thanh toán do đại diện có thẩm quyền của Bên B ký (bản gốc);
- + Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc;
- + Biên bản nghiệm thu giá trị hoàn thành;
- + Biên bản quyết toán giá trị Hợp đồng;
- + Bảo lãnh bảo hành bản gốc
- + Hóa đơn GTGT;

ĐIỀU 8: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

a) Trách nhiệm và Quyền hạn của Bên A

- Bàn giao mặt bằng để Bên B thực hiện thi công, cung cấp cho Bên B những tài liệu, bản vẽ, thông tin cần thiết cho việc thực hiện công việc và có những chỉ dẫn, xác nhận, chấp thuận, phê duyệt kịp thời để Bên B có thể thực hiện công việc không bị chậm trễ.
- Lắp đặt các tiện ích cho khu vực làm việc hạn chế (Quạt thông gió, Đèn chiếu sáng, Đèn chống cháy nổ...) tạo điều kiện tốt nhất cho Bên B thực hiện công việc
- Vận chuyển toàn bộ Support và đường ống gia nhiệt vào gần vị trí thi công để Bên B thực hiện công việc lắp đặt.
- Bên A chịu trách nhiệm lắp dựng giàn giáo cho các hạng mục thi công cần sử dụng giàn giáo, thi công bảo ôn sau khi Bên B thực hiện công việc lắp đặt đường ống gia nhiệt.
- Cung cấp các máy móc, thiết bị, vật tư thuộc phạm vi của Bên A được quy định trong Phụ lục 02 của Hợp đồng
- Cử cán bộ kỹ thuật có năng lực và chuyên môn để giám sát và nghiệm thu kịp thời các công đoạn thực hiện của Bên B trong suốt quá trình làm việc và sau khi hoàn thành công việc.
- Xem xét, quyết định kịp thời đối với các đề xuất bổ sung thiết kế hoặc các phát sinh khác do Bên B kiến nghị (nếu có);
- Xác nhận các khối lượng công việc hoàn thành theo Hợp đồng, Phụ lục 01 và các khối

lượng phát sinh ngoài hợp đồng (nếu có) làm cơ sở thanh quyết toán;

- Tổ chức nghiệm thu và nhận bàn giao công trình theo thỏa thuận Hợp đồng
- Là đầu mối làm việc với nhà máy để cung cấp thông tin về yêu cầu công việc và tiến độ dự án cho Bên B, phối hợp tổ chức các lớp học an toàn và cấp giấy phép làm việc trong nhà máy cho người lao động Bên B tham gia thực hiện công việc.
- Cung cấp văn phòng tạm, lán nghỉ cho người lao động của Bên B.
- Cung cấp quần áo, mũ bảo hộ lao động, thẻ ra vào công trường, phương tiện đi lại từ cổng Nhà máy vào địa điểm làm việc tại công trường cho người lao động của Bên B.
- Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn cho Bên B theo quy định của Hợp đồng.
- Bên A có quyền giám sát, kiểm tra quá trình thi công và nghiệm thu để đảm bảo thực hiện đúng yêu cầu kỹ thuật.
- Bên A có quyền phạt Bên B trong trường hợp Bên B vi phạm theo các nội dung quy định trong Hợp đồng đã ký;
- Bên A có quyền chấm dứt Hợp đồng và thay thế Bên B ngay lập tức bằng Nhà thầu khác để tiếp tục hoàn thiện công việc của dự án trong trường hợp Bên B thực hiện công việc không đáp ứng được tiến độ, chất lượng hoặc vi phạm các quy định an toàn, an ninh, môi trường v.v... tại nơi làm việc. Chi phí thực hiện các công việc trên sẽ được khấu trừ vào giá trị đã thực hiện Hợp đồng.
- Bên A có quyền yêu cầu Bên B loại bỏ và/hoặc thay thế bất kỳ nhân sự nào của Bên B trong trường hợp nhận thấy nhân sự của Bên B không đủ năng lực, làm việc kém hiệu quả hoặc cầu thả, không đảm bảo an toàn trong việc thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Trường hợp khẩn cấp, Bên A có quyền yêu cầu thực hiện Dịch vụ qua email và điện thoại/ zalo và trong vòng 24h Bên B phải nhanh chóng thực hiện công việc cầu
- Bên A có quyền ngừng công việc, di dời nhân sự Bên B ra khỏi khu vực làm việc ngay lập tức nếu nhân sự này được cho là đang bị ảnh hưởng của rượu, ma túy hoặc các chất cấm. Trong trường hợp này, Bên B sẽ chịu trách nhiệm chi trả mọi phí tổn có liên quan đến việc di dời

b) Trách nhiệm và Quyền hạn của Bên B:

- Thực hiện nghiêm túc công việc theo đúng nội dung và phạm vi công việc được quy định tại Điều 1 và Phụ lục 01,02 của Hợp đồng.
- Đảm bảo đúng tiến độ đã quy định tại Điều 3 của Hợp đồng.
- Thực hiện công việc chế tạo và lắp đặt Suport, đường ống gia nhiệt theo đúng tài liệu, bản vẽ và yêu cầu quy định trong Hợp đồng đã ký kết, thực hiện sửa chữa, chế tạo, thi công lại đối với các hạng mục không đạt yêu cầu.
- Chỉ được thực hiện công việc theo Kế hoạch đã được phê duyệt. Bất kỳ sai lệch nào so với Kế hoạch đã được phê duyệt đều không được thực hiện trừ khi và cho đến khi Bên B thông báo và nhận được sự chấp thuận bằng văn bản của Bên A và/ hoặc Chủ đầu tư
- Cùng với đại diện Bên A xác nhận khối lượng công việc hoàn thành, khối lượng chưa

đạt cần khắc phục.

- Cung cấp đầy đủ vật tư, chuẩn bị đầy đủ máy móc, thiết bị, công cụ dụng cụ, để thực hiện hiệu quả nội dung và phạm vi công việc, hoàn hành đúng tiến độ như quy định của Hợp đồng.
- Đảm bảo tất cả nhân sự tham gia thực hiện dịch vụ phải đạt yêu cầu về trình độ chuyên môn, năng lực. Bên B phải gửi kế hoạch nhân sự cho Bên A xem xét và phê duyệt trước khi thực hiện công việc.
- Chịu trách nhiệm về mọi thủ tục, chi phí để có được tất cả các giấy phép, phê duyệt, chứng chỉ... cần thiết cho việc thực hiện các công việc theo quy định của Hợp đồng
- Mua và duy trì bảo hiểm cho tất cả người lao động của Bên B trong suốt quá trình thực hiện Hợp đồng theo quy định Nhà nước và Hợp đồng này khi tham gia thực hiện dịch vụ
- Bố trí các máy móc, thiết bị ra vào công trường, đảm bảo tiến độ công việc. Bên B phải đảm bảo các thiết bị có đầy đủ các chứng chỉ, bảo hiểm đang còn thời hạn và đạt tiêu chuẩn theo quy định của nhà máy và pháp luật.
- Tổ chức, điều phối và quản lý các hoạt động trên công trường; thực hiện biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động, PCCC và an ninh trên công trường;
- Quản lý công nhân của bên B trên công trường, bảo đảm an ninh, trật tự, không gây ảnh hưởng đến công việc của các nhà thầu khác.
- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động phù hợp theo quy định của nhà máy cho công nhân ở công trường: Giày bảo hộ, kính, gang tay, nút bịt tai...; Bảo quản trang thiết bị, máy móc, vật tư, vật liệu do bên mình cung cấp.
- Bên B có trách nhiệm hoàn trả đầy đủ quần áo và mũ bảo hộ lao động đã được Bên A cung cấp sau khi kết thúc Hợp đồng. Trong trường hợp người lao động của Bên B làm mất hoặc hư hỏng thì phải đền bù 3,000,000 VNĐ (ba triệu đồng) cho mỗi bộ quần áo và 200,000 VNĐ (hai trăm nghìn đồng) cho mũ bảo hộ cho Bên A
- Bên B có trách nhiệm hoàn trả đầy đủ thẻ vào làm việc tại công trường cho Bên A sau khi kết thúc Hợp đồng. Trong trường hợp người lao động của Bên B làm mất hoặc không trả lại thì phải đền bù 300,000 VNĐ (Ba trăm nghìn đồng) cho mỗi thẻ bị mất hoặc không trả lại
- Cung cấp suất ăn ca, nơi nghỉ, phương tiện đi lại từ chỗ ở đến Cổng Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn cho người lao động Bên B
- Đảm bảo an toàn về người và thiết bị trong quá trình thực hiện công việc. Tự chịu trách nhiệm về các rủi ro về người và tài sản trong quá trình thực hiện Hợp đồng.
- Trường hợp Bên B để xảy ra vi phạm quy định tại công trường hay để xảy ra tai nạn lao động cho người và nhân sự của Bên B cũng như Bên thứ ba thì Bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm trước đương sự và pháp luật, Chủ đầu tư, khách hàng của Bên A.
- Bên B phải tổ chức công tác vệ sinh môi trường và chịu trách nhiệm thu gom, vận chuyển toàn bộ rác thải trong quá trình thực hiện công việc đến nơi quy định của Nhà máy
- Chấp hành nghiêm túc các quy định của Hợp đồng, các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật
- Bên B phải bảo vệ, miễn trừ trách nhiệm cho Bên A, khách hàng và người của Bên A

khỏi bất kỳ sự vụ khiếu nại, kiện tụng, thắc mắc, yêu cầu, yêu sách, các tai nạn, thương tật, chết người của Người lao động Bên B và/hoặc bất kỳ Bên thứ ba nào khác liên quan đến việc thực hiện thi công công trình

ĐIỀU 9: TRANH CHẤP VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Hai Bên chủ động thông báo cho nhau về tình hình thực hiện Hợp đồng. Trong trường hợp có vướng mắc trong quá trình thực hiện, các Bên nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để tháo gỡ và thương lượng giải quyết trên nguyên tắc bình đẳng, đảm bảo hai Bên cùng có lợi.

Trong trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các Bên thì việc giải quyết tranh chấp các bên thống nhất thông qua Tòa kinh tế thuộc Tòa án Nhân dân tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo quy định của pháp luật. Phán quyết có hiệu lực của Tòa án buộc các Bên phải tuân thủ, mọi chi phí do Bên thua chịu.

ĐIỀU 10. PHẠT DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG

- Hai Bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi hay hủy bỏ Hợp đồng. Bên nào không thực hiện hoặc đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt 12% tổng giá trị của Hợp đồng.
- Trường hợp Bên B chậm hoàn thành công việc so với thời gian quy định mà không do lỗi của Bên A, Bên B sẽ chịu tiền phạt tương đương 01% giá trị Hợp đồng cho mỗi ngày bàn giao công trình chậm và không quá 12% tổng giá trị Hợp đồng.
- Tổng số tiền phạt theo quy định tại Điều này không vượt quá 12% tổng giá trị Hợp đồng. Khi đạt đến mức tối đa 12%, Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng.
- Tổng số tiền phạt sẽ là một khoản nợ mà Bên B phải trả cho Bên A trong vòng 15 ngày từ ngày nhận được yêu cầu thanh toán và Bên A có quyền khấu trừ khoản phạt đó vào bất cứ khoản tiền nào có thể phải trả cho Bên B. Việc phạt vi phạm Hợp đồng sẽ không làm giảm nhẹ nghĩa vụ của Bên B trong việc hoàn thành công việc hoặc bất kỳ trách nhiệm, nghĩa vụ nào mà Bên B phải thực hiện theo Hợp đồng đã ký.

ĐIỀU 11: ĐIỀU KHOẢN BẤT KHẢ KHÁNG

- Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các bên như động đất, bão, lũ, lụt, lở đất, hỏa hoạn, mưa và mất điện liên tục, kéo dài, dịch bệnh, chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh.... và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.
- Trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng, Bên bị ảnh hưởng bởi Sự kiện bất khả kháng phải thông báo văn bản cho bên kia, trong đó nêu chi tiết về sự kiện bất khả kháng, các biện pháp tiến hành để đề phòng, khắc phục thiệt hại, dự kiến kế hoạch khắc phục và biện pháp giải quyết.
- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng cộng với thời gian thực hiện Hợp đồng được ghi trong Hợp đồng này mà bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa

vụ theo Hợp đồng của mình. Mọi chi phí cho việc sửa chữa, khắc phục các thiệt hại, rủi ro xảy ra do các trường hợp bất khả kháng do hai Bên thoả thuận.

- Trừ khi có ý kiến khác của một Bên bằng văn bản, Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng vẫn phải thực hiện các nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này theo hoàn cảnh thực tế cho phép và phải tiến hành mọi biện pháp hợp lý để thực hiện các phần việc không bị sự kiện bất khả kháng gây trở ngại.
- Trong trường hợp một sự kiện bất khả kháng kéo dài hơn 30 ngày, bất kỳ Bên nào cũng có thể, bằng một thông báo bằng văn bản gửi Bên kia, đơn phương chấm dứt Hợp đồng này. Việc chấm dứt Hợp đồng trong trường hợp này sẽ không làm ảnh hưởng đến các quyền lợi khác của các Bên theo Hợp đồng.

ĐIỀU 12: TẠM DỪNG, HỦY BỎ HỢP ĐỒNG

12.1 Tạm dừng thực hiện hợp đồng:

Hợp đồng sẽ tạm dừng khi xảy ra các trường hợp sau:

- Các trường hợp bất khả kháng quy định tại Điều 11(Điều khoản bất khả kháng)
- Các trường hợp khác do hai Bên thỏa thuận.

Một Bên có quyền Quyết định tạm dừng Hợp đồng do lỗi của Bên kia gây ra, nhưng phải báo cho Bên kia biết bằng văn bản và cùng bàn bạc giải quyết để tiếp tục thực hiện đúng Hợp đồng đã ký kết; trường hợp Bên tạm dừng không thông báo mà tạm dừng gây thiệt hại thì phải bồi thường cho Bên thiệt hại.

Thời gian và mức đền bù thiệt hại do tạm dừng Hợp đồng do hai bên thỏa thuận để khắc phục.

12.2 Chấm dứt Hợp đồng.

Trừ trường hợp hai Bên có thỏa thuận khác hoặc Pháp luật có quy định khác, Hợp đồng được chấm dứt trong các trường hợp như sau:

- a) Vi phạm các điều khoản và điều kiện trong Hợp đồng;
- b) Tình huống Bất khả kháng xảy ra liên tục trong ba mươi (30) ngày như quy định tại Điều 11;
- c) Bên B bị phá sản, giải thể;
- d) Hai Bên đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình nêu trong Hợp đồng này.
- e) Trường hợp chất lượng dịch vụ của Bên B không tốt và Bên A đã thông báo đến lần thứ 3 cho Bên B nhưng chất lượng dịch vụ vẫn không được cải thiện theo yêu cầu, Bên A có quyền chấm dứt Hợp đồng bằng văn bản và thông báo cho Bên A trước 05 ngày

Trong trường hợp Bên A chấm dứt việc thực hiện một phần hay toàn bộ Hợp đồng do lỗi của Bên B, Bên A có thể ký Hợp đồng với nhà cung cấp khác để thực hiện phần Hợp đồng bị chấm dứt đó và Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt Hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của Hợp đồng và Pháp luật.

12.3 Thanh toán trong trường hợp chấm dứt Hợp đồng

- + Trong trường hợp Bên A chấm dứt việc thực hiện một phần hay toàn bộ Hợp đồng theo Điểm a) và e) Khoản 12.2 Điều này, Bên A sẽ không thanh toán cho Bên B phần công việc bị chấm dứt. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần Hợp đồng không bị chấm dứt và chịu trách nhiệm phần Hợp đồng do mình thực hiện.
- + Trong trường hợp Bên A chấm dứt Hợp đồng theo Điểm a) và e) Khoản 12.2 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt Hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của Hợp đồng và Pháp luật.
- + Nếu Hợp đồng bị chấm dứt do lỗi của Bên B nêu tại Điều này, Bên A sẽ lập biên bản xác nhận giá trị các công việc đã thực hiện, vật tư, thiết bị đã mua trừ đi khoản tiền tạm ứng của Bên B đã nhận (nếu có). Nếu số tiền tạm ứng nhiều hơn giá trị các công việc đã thực hiện, vật tư, thiết bị đã mua thì Bên B phải có trách nhiệm hoàn trả lại cho Bên A khoản tiền chênh lệch này. Trường hợp ngược lại, Bên A có trách nhiệm thanh toán cho Bên B.
- + Nếu Hợp đồng bị chấm dứt do lỗi của Bên A nêu tại Điều này, Bên A sẽ lập biên bản xác nhận giá trị các công việc đã thực hiện, vật tư, thiết bị đã mua, chi phí hợp lý cho việc di chuyển trang thiết bị, phương tiện, nhân sự mà Bên B thuê cho Công trình và chi phí của Bên B về việc bảo vệ Công trình, chi phí chờ việc của nhân sự và thiết bị của Bên B (nếu Bên A có yêu cầu chờ việc) trừ đi khoản tiền tạm ứng mà Bên B đã nhận (nếu có). Bên A có trách nhiệm thanh toán cho Bên B khoản tiền chênh lệch này

ĐIỀU 13: BẢO HIỂM

Trừ khi được quy định khác, Bên B phải duy trì trong suốt thời hạn của Hợp đồng các loại bảo hiểm tối thiểu phù hợp với quy định pháp luật sau đây:

- a) Bảo hiểm tai nạn, bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội cho nhân sự của Bên B tham gia cung cấp Dịch vụ. Phạm vi của những bảo hiểm này phải phù hợp với thời gian và Địa điểm cung cấp dịch vụ.
- b) Bảo hiểm đối với bất kỳ và mọi tổn thất và thiệt hại thuộc bất kỳ loại nào (kể cả tổn thất do hậu quả) phát sinh trực tiếp hay gián tiếp từ việc sử dụng, không sử dụng, hư hỏng, nứt vỡ hoặc bất kỳ hành động, sơ sót hay vấn đề nào khác phát sinh đối với máy móc, thiết bị, dụng cụ, vật dụng hay tài sản khác do Bên B cấp, sở hữu, thuê hay mượn và được sử dụng liên quan đến Hợp đồng;
- c) Bảo hiểm cho bên thứ ba trong các lĩnh vực hoạt động của Bên B liên quan đến Hợp đồng này với mức bảo hiểm tối thiểu phù hợp đối với thương tật tổng hợp và tổn thất tài sản cho chuỗi sự cố xảy ra trong vụ việc;
- d) Các bảo hiểm khác, kể cả bảo hiểm trách nhiệm bên thứ ba về xe cơ giới, được yêu cầu theo pháp luật hoặc được Bên A và/ hoặc Chủ đầu tư yêu cầu hợp lý.

ĐIỀU 14. THAY ĐỔI, ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG

- a) Bất kỳ sai khác hoặc thay đổi đối với các tiêu chuẩn kỹ thuật hoặc các điều kiện quy định trong Hợp đồng chỉ có hiệu lực khi có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên A.

- b) Bên A có quyền yêu cầu Bên B thực hiện bất kỳ thay đổi nào đối với Hợp đồng trong phạm vi khả năng và nguồn lực của Bên B vào bất kỳ lúc nào. Ngay khi nhận được yêu cầu của Bên A, Bên B phải nhanh chóng thực hiện yêu cầu thay đổi ngay cả khi giá Hợp đồng và thời gian cung cấp dịch vụ phát sinh vẫn chưa được các Bên thống nhất. Mọi thay đổi sẽ được thể hiện dưới dạng Phụ lục bổ sung của Hợp đồng.
- c) Bất kỳ việc điều chỉnh giá Hợp đồng do Yêu cầu phát sinh/Thay đổi sẽ được thực hiện theo đơn giá trong Hợp đồng. Trong trường hợp đơn giá không có trong Hợp đồng, Bên B có trách nhiệm cung cấp cho Bên A tất cả các cơ sở, bằng chứng của chi phí phát sinh do Yêu cầu phát sinh/Thay đổi để Bên A xem xét, đánh giá.
- d) Khi nhận được Yêu cầu phát sinh/Thay đổi của Bên A, hoặc khi Bên B nhận thấy những thay đổi thuộc phạm vi trách nhiệm của Bên A làm ảnh hưởng đến giá Hợp đồng và/hoặc thời gian hoàn thành dịch vụ, Bên B phải nhanh chóng thông báo cho Bên A bằng văn bản trong vòng 02 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu hoặc thay đổi. Nếu không thông báo hoặc chậm thông báo trong khoảng thời gian quy định như trên, Bên B sẽ không có quyền yêu cầu điều chỉnh giá Hợp đồng và/hoặc thời gian hoàn thành Dịch vụ theo quy định Hợp đồng. Ngay sau khi nhận được thông báo, báo giá của Bên B, Bên A trả lời bằng văn bản hoặc hai Bên họp bàn về các chi phí phát sinh, thời gian phát sinh và cùng thống nhất nội dung để ký kết Phụ lục bổ sung của Hợp đồng này.

ĐIỀU 15: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của Nhà nước về bảo mật.

Hai Bên cam kết thực hiện tốt các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng.

Nếu không có sự đồng ý trước bằng văn bản của Bên A, Bên B không được tiết lộ nội dung của Hợp đồng cũng như các thông tin do Bên A hoặc đại diện của Bên A cung cấp cho bất cứ ai không phải là người có liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký và sẽ tự động thanh lý khi các Bên hoàn thành hết trách nhiệm và nghĩa vụ của mình.

Hợp đồng làm thành 04 bản và có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 02 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B